

Вх.№3-04-14-1/20.05.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ IX-58 и УПИ VII-58 от кв. 9 по регулационния план на с. Скалско, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-14/15.05.2024г., от Пенка Илиева Седова - съсобственик на ПИ 58 по плана на с. Скалско, общ. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ IX-58 и УПИ VII-58 от кв. 9 по регулационния план на с. Скалско, общ. Дряново, които са неуредени регулационни отношения спрямо ПИ 58 от кв. 9 по плана на с. Скалско, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ 58 по плана на с. Скалско, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения спрямо УПИ IX-58 и УПИ VII-58 от кв. 9 по регулационния план на с. Скалско, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаването на УПИ IX от кв. 9 и УПИ XVIII от кв. 9 по регулационния план на с. Скалско, общ. Дряново.

Образува се нов УПИ XX от кв. 9, чийто северозападна, югозападна и югоизточна регулационни линии се поставят по имотните граници на ПИ 58 от кв. 9. Североизточната регулационна линия на новообразувания УПИ XX от кв. 9 се поставя по вътрешната регулационна линия между заличените УПИ IX от кв. 9 и УПИ VII от кв. 9 по плана на селото.

Променя се регулационната линия на алея, намираща се североизточно от улица с о.т.16 - о.т.17.

Образува се нов УПИ XIX от кв. 9, чийто северозападна, югоизточна и североизточна регулационни линии се поставят по имотните граници на ПИ 58 от кв. 9. Югозападната регулационна линия на новообразувания УПИ XIX от кв. 9 се поставя по вътрешната регулационна линия между заличените УПИ IX от кв. 9 и УПИ VII от кв. 9 по плана на селото.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново засяга имот публична общинска собственост - УПИ XVIII - „За озеленяване" от кв. 9 по плана на с. Скалско, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание, чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ, Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ IX-58 и УПИ VII-58 от кв. 9 по регулационния план на с. Скалско, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ IX-58 и УПИ VII-58 от кв. 9 по регулационния план на с. Скалско, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаването на УПИ IX от кв. 9 и УПИ XVIII от кв. 9 по регулационния план на с. Скалско, общ. Дряново.

Образува се нов УПИ XX от кв. 9, чийто северозападна, югозападна и югоизточна регулационни линии се поставят по имотните граници на ПИ 58 от кв. 9. Североизточната регулационна линия на новообразувания УПИ XX от кв. 9 се поставя по вътрешната регулационна линия между заличените УПИ IX от кв. 9 и УПИ VII от кв. 9 по плана на селото.

Променя се регулационната линия на алея, намираща се североизточно от улица с о.т.16 - о.т.17.

Образува се нов УПИ XIX от кв. 9, чийто северозападна, югоизточна и североизточна регулационни линии се поставят по имотните граници на ПИ 58 от кв. 9. Югозападната регулационна линия на новообразувания УПИ XIX от кв. 9 се поставя по вътрешната регулационна линия между заличените УПИ IX от кв. 9 и УПИ VII от кв. 9 по плана на селото.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП - ПР да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- ЧИ на ПУП - ПР да се съгласува с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;
- Да се входира в Общинска администрация - Дряново скица проект с предложеното изменение на кадастралния план, а именно заличаването на ПИ 58 от кв. 9 и образуването на нов ПИ 197 и ПИ 198 от кв. 9 по плана на селото;
- На основание чл. 46, ал. 2 от НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове е необходимо да представите план за застрояване (ПЗ) към предложението за ЧИ на ПУП - ПР.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част.
2. Обяснителна записка.
3. Техническо задание.
4. Нотариален акт № 2, том III, дело 368/20.11.2019г.
5. Удостоверение за наследници, изх.№ 728/15.12.2023г.
6. Скица №75/12.04.2024г. на ПИ 58 от кв.9 по плана на г. Скалско.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП/ПР/ За ЧИ на ЗРП
за УПИ VII-58 и УПИ IX-58 от кв.9 по
плана на с.СКАЛСКО общ.гр.ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Пенка Седова и Минка Георгиева

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена от Габровски териториален кадастър ЕООД след възлагане от Пенка Илиева Седова и Минка Илиева Георгиева, собственици на ПИ 58 от кв.9 с площ 1570 кв.м. с.Скалско, общ.Дряново с документ за собственост Н.А. № 2/20.11.2019г. вх.рег.№ 862, т.ІІІ, дело 368 на СВ гр.Дряново.

Регулационният план на с.Скалско е изработен и одобрен със Заповед № 500/1980 г.

Проектът представлява ПУП - ПР за промяна границите на УПИ VII-58 и УПИ IX-58, като регулационните граници се поставят по имотните граници на ПИ 58. След геодезическо заснемане на границите на имота, той е с площ 1505 кв.м.

ПУП - ПР включва следните промени:

- Променя се дворишно-регулационната граница между УПИ VII-58 с площ 912 кв.м. и УПИ VI-59 с площ 959 кв.м., като тя се поставя по имотната граница между ПИ 58 и ПИ 59.

Променя се дворишно-регулационната граница между УПИ IX-58 с площ 899 кв.м. и УПИ X-59 с площ 796 кв.м., като тя се поставя по имотната граница между ПИ 58 и ПИ 59.

Променя се улично-регулационната граница на УПИ IX-58, като тя се поставя по южната имотна граница на 58, който, имот граничи с алея, част от озеленяване, съгласно чл.14, ал.4.

- Образува се нов УПИ XIX-197, съответстващ на УПИ VII-58. Образува се нов УПИ XX-198, съответстващ на УПИ IX-58.

ПИ 58 се разделя на два нови поземлени имота, като нов ПИ 197 да съответства на нов УПИ XIX и нов ПИ 198 да съответства на нов УПИ XX.

Нов УПИ XIX-197 е с нова площ 759 кв.м.

Нов УПИ XX -198 е с нова площ 746 кв.м.

УПИ VI-59 е с нова площ 1112 кв.м.

УПИ X-59 е с нова площ 902 кв.м.

УПИ VII-98 и УПИ IX-98 се заличават.

Проектът е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Представяме ПУП-ПР/предложение/ в М 1:1000.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО.

ЗАДАНИЕ

От Пенка Илиева Симова и
Минка Илиева Георгиева

ОТНОСНО: ПУП/ПР/ за ЧИ на ЗРП
за УПИ VII-58 и УПИ IX-58 от кв.9 по
плана на с.СКАЛСКО общ.гр.ДРЯНОВО

Собственици сме на ПИ 58 кв.9 с площ по докумрнт 1570 кв.м. по плана на с.Скалско, общ.Дряново, с документ за собственост Н.А. № 2/20.11.2019 г. вх.рег.№ 862, т.Ш, дело 368 издаден от СВ гр.Дряново, като За имотът ми са отредени УПИ VII-58 и УПИ IX-58 с неуредени регулационни граници.

Възлагаме на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи ПУП за ЧИ на РП За УПИ VII-58 и УПИ IX-58 част от кв.9 по плана на с.Скалско.

Да се обособят два нови поземлени имота, като границите им да съответстват на променените УПИ VII и на УПИ IX.

Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложители:
/П/

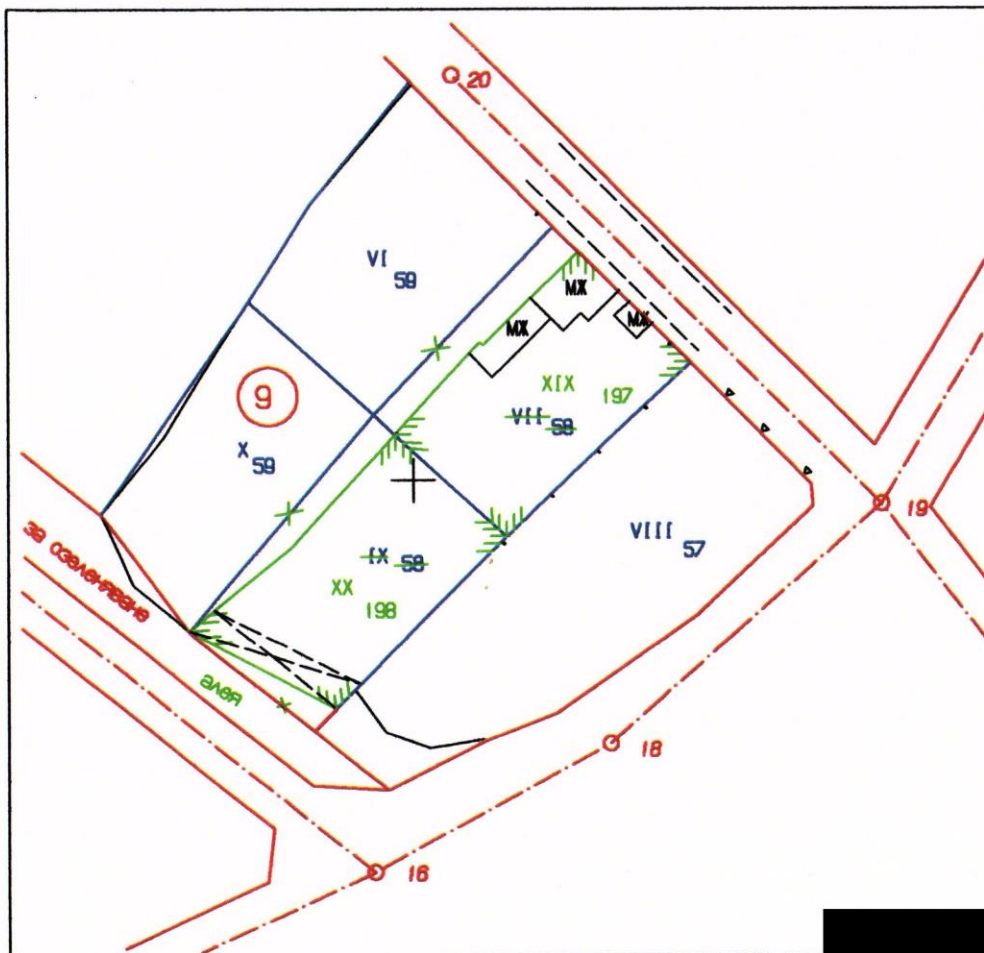
ПУП - ПР за ЧИ на ПРЗ
за УПИ VII-106 и УПИ IX-106 кв.9
по плана на с.Скалско, общ.Дряново
образуване на нови УПИ XIX и УПИ XX

Собственици: н-ци на Маргарита Иванова Илиева

Минка Илиева Георгиева и Пенка Илиева Симова

Документ: Н.А.2/20.11/2019г. вх.рег.862, т.111, дело 368

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



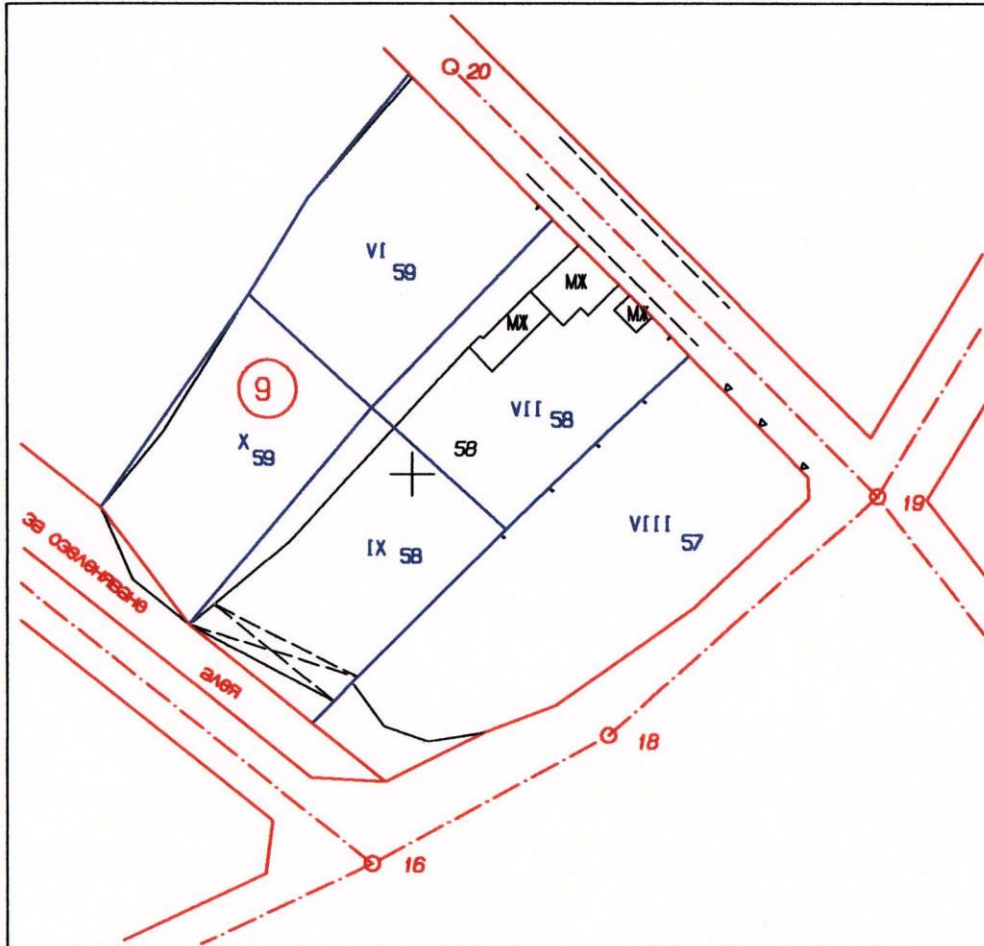
М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД:

кв.	УПИ	Площ кв.м.		Нова площ	статут
9	VII	912	-153 към VI	759	заляз
	IX	899	-106 към X -47 към заляз	746	заляз
	VI	959	+153 от VII	1112	същ.
	X	796	+106 от IX	902	същ.
	XIX			759	нов
	XX			746	нов

КОМБИНИРАНА СКИЦА
+
за УПИ VII-106 и УПИ IX-106 кв.9
по плана на с.Скалско, общ.Дряново

Собственици: н-ци на Маргарита Иванова Илиева
Минка Илиева Георгиева и Пенка Илиева Симова
Документ: Н.А.2/20.11/2019г. вх.рег.862, т.111, дело 368



М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД:.....

/инж.Р.Милчева/

